



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



SAMSUN-ÇARŞAMBA TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Samsun-Çarşamba Toplu Konut Uygulaması kapsamında 22 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile 03 Ağustos 2012 – 28 Eylül 2012 tarih arasında Açık Satışa sunulacaktır

Samsun-Çarşamba Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, başvuruları 03 Ağustos 2012 – 28 Eylül 2012 tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

Alıcıların tercihine sunulan peşinat seçeneklerine göre %15 peşinat oranı ve 6.000 Peşinat için 240 ay, **vade** olacak şekilde vade süresi belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre arttırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır

SAMSUN-ÇARŞAMBA KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)	
C3 tipi 150,12m2 (3+1) (22 Adet)	113.511	%15 Peşin	17.027	240	402,02
		6.000	6.000	240	447,96
	119.698	%15 Peşin	17.955	240	423,93
		6.000	6.000	240	473,74

- " Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peinat bedeli üzerinden binde be banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde be BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."
- "Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, ei ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları" artları aranmamaktadır.
- **Konutlar hemen teslimli olup sözleşme imzalama aşamasında KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri zel Hukuk Hükümlerine tabidir.